



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-328/2014-589

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 03. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

**I** Kupcu KATICI MARTINKO, Ulica Mirka Ožegovića 20, Zaprešić, OIB 01425256396, dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119:

- 121. Suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)

1. stan S-C3-6 trosobni stan na 3. katu, netto površine 71,47 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,55 čm obračunate u površini stana), kućni br. 16, u elaboratu označeno žute boje 7 s iznosom utvrđene vrijednosti od 641.811,16 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

za kupoprodajnu cijenu 795.358,37 kn,

s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m<sup>2</sup>

**II** Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca KATICE MARTINKO, Ulica Mirka Ožegovića 20, Zaprešić, OIB 01425256396 po ovom rješenju nakon što postane pravomoćno, nakon dostave suda o potvrdi plaćanja kupoprodajne cijene, upisati i založno pravo (čl.109 stav 1 OZ-a) u korist Privredne banke d.d. Zagreb OIB 02535697732 prema uvjetima ugovora o kreditu sklopljenim između kupca i banke radi osiguranja isplate kredita, i to glavnice i kamata do isplate prema uvjetima Ugovora banke i korisnika kredita na nekretninama iz točke I ovog rješenja.

**III** Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 214094, a kao podatak P2 broj 160717 u visini kupovine u roku u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko iznos kupoprodajne cijene ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

**IV** Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca KATICA MARTINKO, Ulica Mirka Ožegovića 20, Zaprešić, OIB 01425256396, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

**V** Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a kako slijedi:

**Z-543/15, Z-1018/19, Z-1455/12, Z-3827/12, Z-3807/13.**

**VI** Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

#### Obrazloženje

FINA je dostavila obavijest o provođenju I. javne dražbe identifikator nadmetanja 21409, iz koje proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj s valjanom ponudom KATICA MARTINKO, Ulica Mirka Ožegovića 20, Zaprešić, OIB 01425256396.

Na predmetnim nekretninama upisana je predbilježba, vezano za postupak koji je pokrenut radi novčane tražbine prije pokretanja stečajnog postupka.

Uvidom u podatke iz zemljišnih knjiga vidljivo je da je sada u tijeku postupak radi brisanja iste predbilježbe jer je pravomoćno završen postupak vezano za tražbinu za koju je predbilježba upisana. Eventualno ulaganje izvanrednog pravnog lijeka ne utječe na mogućnost brisanja predbilježbe.

Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima I. javne dražbe.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 ), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr. ).

Odgovarajućom primjenom čl. 339. Stavak 1 Zakona o parničnom postupku odlučeno je u točki II na način da se po čl. 109 Ovršnog zakona, ako se kupovna plaća kreditom, odredi da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, nakon što kupovina bude uplaćena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca, upisati i založno pravo (čl.109 stav 1 OZ-a) radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u skladu s sporazumom kupca i banke jer je kupac dostavila izjavu sudu da će kupoprodajnu cijenu platiti kreditom PBZ banke.

U Slavonskom Brodu 03. lipnja 2020.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **17896-7ab4d**

Kontrolni broj: **0551e-6482c-e707c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.